

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ (ΟΤΑ)
ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Αριθμός απόφασης: 10/2015

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 6^{ης} Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Δημοτικής Επιχείρησης Ακίνητης Περιουσίας Και εκμετάλλευσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Αβδήρων (ΟΤΑ) Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας

Σήμερα, 4 Μαΐου 2015, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12.00 στην έδρα της Δημοτικής Επιχείρησης, συνήλθε σε δημόσια **έκτακτη** συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της Δημοτικής Επιχείρησης Ακίνητης Περιουσίας Και εκμετάλλευσης κοινόχρηστων χώρων Δήμου Αβδήρων (ΟΤΑ) Μονομετοχικής Ανώνυμης Εταιρείας, ύστερα από την **28/27.4.2015** πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., **(μετά από αναβολή)** που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη του Δ.Σ., σύμφωνα με το άρθρο 3 της Απ. ΥΠΕΣΔΔΑ 43254/31.07.2007 (ΦΕΚ 1492/17.8.2007 τ. Β'), για τη λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα της ημερήσιας διάταξης:

«Συζήτηση και λήψη απόφασης για συναίνεση ή μη εκμίσθωσης έκτασης 15 στρεμμάτων στην περιοχή Ποταμιά Ξάνθης (για την ανάπτυξη θερμοκηπίων με γεωθερμία) στον πλειοδότη της διακήρυξης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης της ευρύτερης κοινόχρηστης αγροτικής έκτασης».

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω έξι (6) μέλη :

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ	ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ
1. ΔΗΜΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΣ-ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΓΕΩΡΓΑΝΤΖΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
2. ΦΟΥΡΛΑΝΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ	
3. ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	
4. ΡΑΞΙΩΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	
5. ΣΤΑΥΡΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	
6. ΜΑΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	

Κατά τη συζήτηση του θέματος παρίσταται ο δικηγόρος κος Στέργιος Εμμανουηλίδης, και εκπρόσωπος της της εταιρείας ΑΓΚΡΙΤΕΞ Ενεργειακή Α.Ε. μέλος του Ομίλου Ευθυμιάδη κος ΒΑΛΑΝΤΗΣ ΜΑΛΚΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης της έκτακτης συνεδρίασης είπε:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το μοναδικό θέμα (από αναβολή) της ημερήσιας διάταξης είπε:

Με την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. 313/2014 απόφ. Δ.Σ. «Εκμετάλλευση παλιών θερμοκηπίων Ποταμιάς» με ΑΔΑ: **7ΝΥ3Ω6Γ-Ω6Π** Ανακαλείται η 219/2014 απόφαση, και επικαιροποιείται η με αριθ. 28/2009 απόφαση του

Δημοτικού Συμβουλίου του Καποδιστριακού Δήμου Αβδήρων και αναθέτει στην Μονομετοχική Ανώνυμη Εταιρία του Δήμου με την επωνυμία:

«ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΒΔΗΡΩΝ» (ΔΕΑΠΕΧΩ) την αξιοποίηση του ακινήτου αυτού με μακροχρόνια μίσθωση στα πλαίσια της γενικότερης ανάπτυξης της γεωθερμίας στη περιοχή του Δήμου μας. την αξιοποίηση του ακινήτου αυτού (αριθ. **552^α** αγροτεμάχιο της Σ.Δ. έτους **1964** του αγροκτήματος Ποταμιάς του Δήμου μας, εκτάσεως 15.000τ.μ.).

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο, απέκτησε η πρώην Κοινότητα Νέας Κεσσάνης με την Γ/1864/11-3-1985 απόφαση της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομού Ξάνθης, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στο Υποθηκοφυλακείο Ξάνθης κατά πλήρη κυριότητα το με αριθ. 552^α αγροτεμάχιο της Σ.Δ. έτους 1964 του αγροκτήματος Ποταμιάς του Δήμου μας, εκτάσεως 15.000 τ.μ. Και με την απόφαση του Νομάρχη Ξάνθης Γ/7015/ 30.8.1988 μεταφέρεται στον Καποδιστριακό Δήμο Αβδήρων και αυτοδίκαια καθίσταται περιουσία του Δήμου Αβδήρων με το Ν.3852/2010 (σχέδιο Καλλικράτης).

Αναφορικά με την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης εκδόθηκε η απόφαση 2/2014 της τοπικής Κοινότητας Ν. Κεσσάνης, με την οποία παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της. ([παρ.1στ άρθρο 84 Ν.3852/2010](#))

Λόγω της θέσης της παραπάνω έκτασης, υπήρξε αίτημα της εταιρείας ΑΓΚΡΙΤΕΞ Ενεργειακή Α.Ε. μέλος του Ομίλου Ευθυμιάδη που δραστηριοποιείται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αβδήρων, στα πλαίσια της θερμοκηπιακής καλλιέργειας που ασκεί στην Ημαθία με επιτυχία, επειδή προτίθεται να προχωρήσει στην κατασκευή και λειτουργία μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας κηπευτικών με χρήση γεωθερμίας σε αγροτεμάχιο κοινόχρηστης έκτασης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης περίπου 176 στρεμμάτων εντός του οποίου περιλαμβάνεται το ανωτέρω τεμάχιο(αριθ. 552^α αγροτεμάχιο της Σ.Δ. έτους 1964 του αγροκτήματος Ποταμιάς του Δήμου μας, εκτάσεως 15.000τ.μ.) που βρίσκεται σε περιοχή που διαθέτει γεωθερμία και έχει παραχωρηθεί στην Επιχείρησή μας προς εκμετάλλευση.

«Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06 η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο».

Δηλαδή οι παραπάνω διατάξεις επιβάλλουν τη διαδικασία της εκμίσθωσης με δημοπρασία.

Ο εκπρόσωπος της εταιρίας, ενημέρωσε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ότι για την υπό κατασκευή και λειτουργία μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας κηπευτικών με χρήση γεωθερμίας απαιτείται έκταση τουλάχιστον 100 στρεμμάτων γης.

Το αγροτεμάχιο των 15.000τ.μ ή 15 στρεμμάτων βρίσκεται εντός ευρύτερης κοινόχρηστης έκτασης του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης και είναι περικλειστο από αυτή την έκταση χωρίς πρόσοψη/δίοδο σε δρόμο.

Η ανωτέρω εταιρεία υπέβαλλε φάκελο της υπό κατασκευή και λειτουργία μονάδας υδροπονικής καλλιέργειας κηπευτικών με χρήση γεωθερμίας στο

αρμόδιο Υπουργείο με το αίτημα να του χορηγηθεί η απαιτούμενη κοινόχρηστη έκταση στη συγκεκριμένη περιοχή, λόγω του γεωθερμικού πεδίου. Η ικανοποίηση όμως του αιτήματος για την παραχώρηση της απαιτούμενης έκτασης δεν είναι εφικτή στη συνολική αιτούμενη έκταση λόγω της ύπαρξης της περικλειστής έκτασης των 15στρεμμάτων ιδιοκτησίας του Δήμου και η οποία έχει παραχωρηθεί προς αξιοποίηση στη Μονομετοχική Α.Ε. του Δήμου Αβδήρων.

Διευκρίνισε ότι, το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης εάν έχει τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιχείρησης για την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης θα προβεί σε διακήρυξη εκμίσθωσης με πλειοδοτικό διαγωνισμό της ευρύτερης κοινόχρηστης έκτασης.

Δηλαδή ζητείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να συναινέσει ότι θα προβεί στην ανωτέρω εκμίσθωση του υπό χρήση αγροτεμαχίου στον πλειοδότη που θα αναδειχθεί από τη διακήρυξη του Υπουργείου με τους ίδιους όρους.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία τα μέλη διατύπωσαν ερωτήματα και προβληματισμούς στα παρακάτω ζητήματα:

1. Εάν έχει το δικαίωμα από το Νόμο το Διοικητικό Συμβούλιο να ακολουθήσει την προτεινόμενη διαδικασία, καθόσον δεν υπάρχει σχετικό έγγραφο από το αρμόδιο Υπουργείο, ως δημόσιος φορέας.
2. Σε περίπτωση που κριθεί (έστω και μελλοντικά) ότι η διαδικασία πάσχει νομιμότητας ποια είναι η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Η διάρκεια της αιτούμενης μίσθωσης είναι 25ετής, αλλά τίθεται το ερώτημα εάν το Διοικητικό Συμβούλιο έχει δικαίωμα μακροχρόνιας εκμίσθωσης.
4. Στην περίπτωση που το Υπουργείο προβεί σε διακήρυξη πλειοδοτικού διαγωνισμού με χαμηλό μίσθωμα για ποιο λόγο να δεσμευτεί το Δ.Σ. στους ίδιους όρους, αφού στο συγκεκριμένο τεμάχιο το οποίο ανήκει στη διαχείρισή μας υπάρχει ήδη γεώτρηση άντλησης νερού από το γεωθερμικό πεδίο και του προσδίδει αξία.
5. Ο ενδιαφερόμενος επενδυτής στο σχετικό αίτημά του επικαλείται επιχειρήματα για τα θετικά αποτελέσματα από τη συγκεκριμένη επένδυση στην περιοχή και μεταξύ άλλων, αναφέρει και το γεγονός ότι θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τις οποίες θα καλύψει από κατοίκους της περιοχής μας στην πλειονότητά τους, ενώ αναφέρεται και στην ενίσχυση άλλων επιχειρήσεων της περιοχής με αύξηση του υπάρχοντος κύκλου εργασιών σε επιχειρήσεις της περιοχής ή ακόμη και τη δυνατότητα ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Πως είναι δυνατή η διασφάλιση ότι θα ισχύσουν οι ίδιες δεσμεύσεις εάν αναδειχτεί άλλος μειοδότης.

Στα ανωτέρω ερωτήματα έδωσαν επεξηγήσεις στα πλαίσια διαλογικής συζήτησης, ο εκπρόσωπος της εταιρείας, αλλά κυρίως ο νομικός κος Εμμανουηλίδης, ο οποίος εξήγησε:

Ως προς το 1^ο θέμα για τη διαδικασία εκμίσθωσης είπε ότι: Η δική του άποψη ήταν βέβαια να ακολουθήσουμε τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06. Όμως η διαδικασία αυτή είναι σχεδόν βέβαιο ότι δεν θα είχε θετικό αποτέλεσμα επειδή το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο είναι περικλειστό από την κοινόχρηστη έκταση χωρίς πρόσοψη/δίοδο σε δρόμο και για το λόγο αυτό δεν θα υπήρχε ενδιαφέρον από καλλιεργητές γενικώς και πολύ

περισσότερο από επενδυτές, επειδή λόγω της μικρής έκτασης δεν ενδείκνυται για μεγάλες επενδύσεις.

Επί της ουσίας όμως δεν παρακάμπτεται η διαδικασία της παρ.1 του άρθρου 192 του Ν.3463/06, καθόσον τη διαδικασία της εκμίσθωσης της ευρύτερης κοινόχρηστης έκτασης περίξ της συγκεκριμένης έκτασης θα ακολουθήσει άλλος δημόσιος φορέας (το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης) και κάτω από αυτό το πρίσμα δεν υπάρχει το ενδεχόμενο μομφής ότι υπήρξε σκοπιμότητα ή δόλος, καθόσον αυτή τη στιγμή εξετάζουμε το αίτημα μιας εταιρείας, αλλά δε γνωρίζουμε εάν θα είναι η ίδια εταιρεία και τελικός πλειοδότης.

Ως προς το 2° θέμα για τη διαδικασία, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, το γεγονός ότι θα ακολουθήσουμε τη διαδικασία μέσω άλλου Δημόσιου φορέα απομακρύνει το ενδεχόμενο καταλογισμού σκοπιμότητας και δόλου στον Πρόεδρο και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ως προς το 3° θέμα για τη διάρκεια της εκμίσθωσης 25ετούς διάρκειας, είναι λογικό να υπάρχει τέτοιο αίτημα, καθόσον ο επενδυτής θα διαθέσει σημαντικό κεφάλαιο για την προτεινόμενη επένδυση και η μικρότερη διάρκεια θα είναι ασύμφορη για οποιονδήποτε επενδυτή. Εξ άλλου οι Δημοτικές επιχειρήσεις μπορούν εμπορικές μισθώσεις που η διάρκειά τους υπερβαίνει τη δωδεκαετία. Επίσης θα λάβουμε υπόψη το γεγονός ότι το συγκεκριμένο αγροτεμάχιο έχει το πλεονέκτημα της ύπαρξης γεώτρησης στο γεωθερμικό πεδίο, (η οποία δε βρίσκεται και στην καλύτερη κατάσταση), που του προσφέρει ένα πλεονέκτημα, όμως όχι και τόσο σημαντικό, καθόσον ο επενδυτής θα έχει τη δυνατότητα διάνοιξης γεώτρησης στην υπόλοιπη έκταση που θα εκμισθώσει από το Υπουργείο.

Σε αυτό το σημείο, συζητήθηκε μεταξύ των μελών και το γεγονός ότι εξ αιτίας του γεγονότος ότι είναι περικλειστο χωρίς πρόσοψη/δίοδο σε δρόμο, σε παλιότερες διακηρύξεις, αν και προσήλθαν ενδιαφερόμενοι, τελικώς δεν προχώρησαν σε σύναψη συμφωνητικού και παραμένει αναξιοποίητο εδώ και πάρα πολλά έτη, με συνέπεια να μην αποφέρει έσοδα αφ ενός και αφ εταίρου να υπάρχει μια λιμνάζουσα κατάσταση που δημιουργεί ιδανικές συνθήκες για την ανάπτυξη κουνουπιών, με επιβαρυντικές επιπτώσεις στους επισκέπτες-λουόμενους των λουτρών Ποταμιάς που λειτουργούν σε μικρή απόσταση.

Ενώ σε ερώτηση του μέλους κυρίου Ε. Φουρλάνου για το πλεονέκτημα του επενδυτή από τη χρήση θερμών υδάτων, ο κος Εμμανουηλίδης διευκρίνισε και αποσαφήνισε ότι και τα θερμά νερά είναι δημόσια περιουσία και για τη χρήση τους καταβάλλονται τέλη στο Δήμο, ότι δεν ανήκει στην Επιχείρηση ο υδροφόρος ορίζοντας, ώστε ο ενδιαφερόμενος με τις απαιτούμενες εγκρίσεις μπορεί να αποκτήσει την άδεια χρήσης, το οποίο εξ άλλου θα είναι ανακυκλούμενο.

Επίσης ο κ. Φουρλάνος, ζήτησε να δεσμευτεί η πλειοδότηρια εταιρία ότι το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην νέα επένδυση θα προέρχεται στην πλειονότητά του και κατά προτίμηση από κατοίκους της πρώην Κοινότητας Ν. Κεσσάνη στο αγρόκτημα της οποίας ανήκει η υπο εκμίσθωση έκταση. Και ελλείψει ενδιαφέροντος από την ευρύτερη περιοχή.

Και ακόμη να διασφαλιστεί ότι δεν θα επηρεαστεί η γεωθερμική λειτουργία των λουτρών Ποταμιάς.

Ως προς το 4° θέμα για το ύψος του μισθώματος, ο νομικός είπε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο, θα μπορούσε με κάποιο τρόπο να διαφοροποιηθεί από το αποτέλεσμα του πλειοδοτικού διαγωνισμού του Υπουργείου για την έκταση που διαχειρίζεται.

Ως προς το 5^ο θέμα για τις προοπτικές ανάπτυξης σε άλλες επιχειρήσεις θεωρείται αυτονόητη, λόγω της φύσης της επένδυσης, αναφορικά δε με το θέμα της εντοπιότητας στην επιλογή των ατόμων για τις νέες θέσεις εργασίας, συζητήθηκε ότι θα πρέπει να περιληφθεί η αναγκαιότητα δέσμευσης του οποιουδήποτε επενδυτή προκύψει από τη διακήρυξη του Υπουργείου στην απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ύστερα λοιπόν από τις ερωταπαντήσεις και τις διευκρινίσεις στους διάφορους προβληματισμούς, τη δέσμευση του νομικού Συμβούλου ότι την προφορική του γνωμοδότηση θα καταθέσει άμεσα εγγράφως, λαμβάνοντας υπόψη τα οφέλη που θα προκύψουν στην περιοχή και στην επιχείρηση.

Δηλαδή:

1. Έσοδο από την είσπραξη ενοικίου του συγκεκριμένου αγροτεμαχίου, που όπως αποσαφηνίστηκε δε λαμβάνει υπεραξία από το γεγονός ότι στο υπέδαφός του υπάρχει θερμοφόρος υδάτινος ορίζοντας, ενώ είναι περικλειστο χωρίς δυνατότητα πρόσβασης.
2. Ότι **για τη** λειτουργία **και με τη** λειτουργία της επένδυσης θα γίνουν εργασίες καθαρισμού της ευρύτερης περιοχής και θα αποτραπεί η ανάπτυξη κουνουπιών με αναβάθμιση των παρακείμενων λουτρών.
3. Ότι οι ίδιοι επιτελούν το καθήκον τους ως Διοικητικό Συμβούλιο, επειδή με την ενέργειά τους αυτή δίνεται η δυνατότητα για τη δημιουργία μιας επένδυσης στην περιοχή και πιθανώς να προσφέρει δυνατότητα και τεχνογνωσία για την ανάπτυξη άλλων παρόμοιων έστω και μικρότερων επενδύσεων.
4. Ότι θα δημιουργηθούν γενικότερα συνθήκες ανάπτυξης συναφών ή παρεμφερών δραστηριοτήτων και τη δημιουργία νέων θέσεων απασχόλησης
5. Ότι θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας και θα απασχοληθούν άτομα από την περιοχή μας.

Κατά τη διαλογική συζήτηση ο κος Ε. ΦΟΥΡΛΑΝΟΣ επέμεινε στη θέση του ότι το προσωπικό που θα απασχοληθεί στην νέα επένδυση θα πρέπει να προέρχεται στην πλειονότητά του και κατά προτίμηση από κατοίκους της πρώην Κοινότητας Ν. Κεσσάνης, στο αγρόκτημα της οποίας ανήκει η υπο εκμίσθωση έκταση. Και ελλείψει ενδιαφέροντος, από την ευρύτερη περιοχή του Δήμου. Και επίσης σημείωσε ότι διατηρεί τις επιφυλάξεις του για τη διαδικασία εκμίσθωσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

Μειοψηφούντος του κυρίου Ε. Φουρλάνου για το θέμα της εντοπιότητας στην πλειονότητα του προσωπικού και τη διαδικασία εκμίσθωσης

1. Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του όπως συναινέσει στην εκμίσθωση της έκτασης (τεμάχιο αριθ. 552^α αγροτεμάχιο της Σ.Δ. έτους 1964 του αγροκτήματος Ποταμιάς του Δήμου μας, εκτάσεως 15.000τ.μ.) που βρίσκεται σε περιοχή που διαθέτει γεωθερμία και έχει παραχωρηθεί στην Επιχείρησή μας προς εκμετάλλευση, στον πλειοδότη από τη διακήρυξη του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης, της ευρύτερης κοινόχρηστης έκτασης ιδιοκτησίας του, που περιβάλλει την ανωτέρω έκταση.
2. Συμφωνεί στην εκμίσθωση του ανωτέρω γεωτεμαχίου στον πλειοδότη που θα αναδειχτεί από τη διακήρυξη του Υπουργείου του ανωτέρω

- τεμαχίου, θα υπογραφεί σχετική σύμβαση με τη ΔΕΑΠΕΧΩ, επειδή μας έχει διατεθεί προς χρήση για αόριστο χρόνο, ο οποίος (πλειοδότης) θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης.
3. Οι δαπάνες που τυχόν θα προκύψουν για τη σύναψη της σύμβασης θα βαρύνουν στο σύνολό τους τον μισθωτή ή τη μισθώτρια εταιρία.
 4. Η διάρκεια της σύμβασης για ευνόητους λόγους λειτουργίας της επιχείρησης, θα είναι ίδια με τη διάρκεια της σύμβασης που θα υπογραφεί με το Υπουργείο για την ευρύτερη περιοχή.
 5. Θα υπάρχει η ίδια δέσμευση και στη δική μας σύμβαση για το χρόνο εγκατάστασης της επένδυσης, με αυτή που θα περιλαμβάνεται στη σύμβαση με το Υπουργείο και λύση της σύμβασης μεταξύ μας, εάν λυθεί ενωρίτερα η σύμβαση με το Υπουργείο, λόγω μη έγκαιρης εγκατάστασης της επένδυσης.
 6. Ως προς το μίσθωμα, ορίζει κατώτερη τιμή 60,00€ ανά στρέμμα ετησίως (δηλαδή 15στρ.*60,00€=900,00€ ετησίως), με την επιφύλαξη και τον όρο ότι εάν προκύψει μεγαλύτερο μίσθωμα από τη δημοπρασία του Υπουργείου, θα καταβάλλεται και στη ΔΕΑΠΕΧΩ, όποιο ποσό προκύψει άνω των 60,00€ ανά στρέμμα ετησίως.
 7. Ότι το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Επιχείρησή μας, με τις ίδιες προϋποθέσεις και την ίδια χρονική περίοδο, που θα καταβάλλεται το μίσθωμα στο Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης
 8. Ότι το μίσθωμα που θα υπογραφεί στη σχετική σύμβαση θα αναπροσαρμόζεται, με βάση το δείκτη τιμής καταναλωτή που εκδίδει η Τράπεζα της Ελλάδας.
 9. Ακόμη ορίζεται ότι η παρούσα απόφαση θα υποβληθεί για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Περιφέρεια σύμφωνα με το άρθρο 149 Ν.3463/2006 για έλεγχο νομιμότητας και μετά τη λήψη του ελέγχου νομιμότητας θα υποβληθεί στην ενδιαφερόμενη εταιρεία για να την υποβάλλει στο Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας-Αγροτικής Ανάπτυξης

Η απόφαση αυτή, έλαβε α.α. **10/2015**
 Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφηκε ως εξής
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τα μέλη

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
 Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΓΑΡΟΥΦΑΣ